**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

В соответствии с Программами приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденной решением Совета депутатов Опеченского сельского поселения № 26 от 28.08.2012 г., на 2014 год, утвержденной решением Совета депутатов Опеченского сельского поселения № 41 от 12.11.2013 г. **Администрация Опеченского сельского поселения**, расположенная по адресу с.Опеченский Посад, 1 линия, д.18, извещает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения с земельным участком по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Перелучи, ул. Центральная, дом 24.

Здание библиотеки, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 210,1 кв.м., кадастровый номер 53:02:0091101:306 и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 813 кв.м., кадастровый номер 53:02:0091101:66 по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Перелучи, ул. Центральная, дом 24.

Ознакомиться с документацией о проведении аукциона можно в администрации Опеченского сельского поселения по адресу: с. Опеченский Посад, 1 линия, д.18 по рабочим дням с 09-00 до 17-00 часов, а также на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.opadm.ru.

**Начальная цена объекта** на дату представления публичной оферты – 40000 руб. 00 коп. (Сорок тысяч рублей); **размер задатка** устанавливается в размере 10% от начальной цены объекта и составляет  4000 руб. 00 коп. (Четыре тысячи рублей 00 коп).

Задаток должен быть внесен претендентом в течение срока, установленного для приема заявок на участие в аукционе. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем извещении, с указанием целевого назначения платежа. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка**:

Получатель: Администрация Опеченского сельского поселения

лицевой счет 05503Р08480

ИНН 5320022958 ОКТМО 49606440 КПП 532001001

Счет № 40302810600003000078 БИК 044959001 Отделение Новгород

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества, НДС не облагается.

**Оплата выкупленного имущества** производится следующим образом: задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе учитывается в качестве первого платежа, оставшаяся сумма вносится до подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: Администрация Опеченского сельского поселения

лицевой счет 04503Р08480

ИНН 5320022958 ОКТМО 49606440 КПП 532001001

Счет № 40101810900000010001 БИК 044959001 Отделение Новгород

КБК 44411406025100000430

Назначение платежа: Оплата выкупаемого муниципального имущества.

**Аукцион состоится** 20 января 2016 года в 14-00 часов в администрации Опеченского сельского поселения по адресу с. Опеченский Посад, 1 линия, д.18.

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

«Шаг аукциона» установлен в сумме 400 рублей. (1 % от стартовой стоимости имущества).

**Критерий** определения победителя – максимальная цена, предложенная за выставленный на аукцион объект.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Заявки принимаются** с 15 декабря 2015 года по 15 января 2016 года по рабочим дням с 9-00 до 16-00 часов по адресу с. Опеченский Посад, 1 линия, дом 18.

Для участия в торгах заявителям (физическим и юридическим лицам) необходимо представить заявку по установленной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=08F778AC0E2990148230CD44869080783B3EEFA4C547014D430445D7654C9F08042BF2BAF515B9944BJCH), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

По желанию претендента, с целью исключения возможности не поступления Продавцу информации о поступлении на его счет перечисленного задатка, к заявке может быть приложен экземпляр платежного поручения о перечислении задатка с отметкой банка (оригинал).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8C23F5EBB355DA271C87F85E1171778C52457AF5361B00D7A7785FCB3DCDC33708E2DB8F567E0D47N4PCH) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дополнительную информацию (в т.ч. об объекте продажи, по условиям договора купли-продажи) можно получить в администрации Опеченского сельского поселения по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по адресу с.Опеченский Посад, 1 линия, д.18, тел. 93-250, на официальном сайте Опеченского сельского поселения www.opadm.ru., а также официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru

Договор купли-продажи заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

Объект ранее на торги не выставлялся.

Настоящее извещение является публичной офертой.