

##

## Российская Федерация

## Новгородская область Боровичский район

## Администрация Опеченского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 18.09.2019 № 72

## с. Опеченский Посад

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опеченского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Опеченского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опеченского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Постановление от 18.10.2016 г. № 58 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опеченского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» отменить.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Опеченского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

**Глава сельского поселения А.В.Никитин**

Утвержден
постановлением Администрации
сельского поселения
от 18.09.2019 № 72

**ПОРЯДОК**
**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опеченского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Опеченского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Опеченского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в следующем порядке:
2.1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.3. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.4. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.5. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.6. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:
2.6.1. При продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.6.2. При продаже юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков в случаях, если:
в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;
такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных во втором абзаце настоящего подпункта;
2.6.3. При продаже земельных участков лицам, не указанным в подпунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 20,0 % кадастровой стоимости земельного участка;
2.7. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 20,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.8. Цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в размере 15% кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.9. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.10. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта определяется в размере 25 % кадастровой стоимости таких земельных участков, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков.